



RESERVA ECOAMBIENTAL

San Sebastián de los Caballeros

Condominio campestre · Vereda Pedregal, Sutamarchán (Boyacá)

Entre Villa de Leyva y Sutamarchán · Provincia del Alto Ricaurte

LOTES DISPONIBLES

27

LOTES DISPONIBLES

\$ 400.000

VALOR POR M² · VIGENTE

424 – 1.209 m²

RANGO DE ÁREAS

LOTE	MANZANA	ÁREA (m ²)	VALOR m ²	VALOR TOTAL
D9	D	650,49	\$ 400.000	\$ 260.196.000
E1	E	Por definir	\$ 400.000	Consultar
F11	F	600,00	\$ 400.000	\$ 240.000.000
F12	F	600,00	\$ 400.000	\$ 240.000.000
F15	F	1.208,93	\$ 400.000	\$ 483.572.000
G5	G	Por definir	\$ 400.000	Consultar
H1	H	Por definir	\$ 400.000	Consultar
H15	H	Por definir	\$ 400.000	Consultar
I4	I	480,00	\$ 400.000	\$ 192.000.000
J1	J	584,67	\$ 400.000	\$ 233.868.000
J2	J	523,56	\$ 400.000	\$ 209.424.000
J5	J	741,90	\$ 400.000	\$ 296.760.000
J6	J	523,56	\$ 400.000	\$ 209.424.000
J7	J	523,56	\$ 400.000	\$ 209.424.000
J12	J	523,56	\$ 400.000	\$ 209.424.000
J13	J	523,56	\$ 400.000	\$ 209.424.000
J15	J	523,56	\$ 400.000	\$ 209.424.000
J21	J	Por definir	\$ 400.000	Consultar
K6	K	714,28	\$ 400.000	\$ 285.712.000
K17	K	424,80	\$ 400.000	\$ 169.920.000

LOTE	MANZANA	ÁREA (m²)	VALOR m²	VALOR TOTAL
K24	K	523,56	\$ 400.000	\$ 209.424.000
K26	K	523,56	\$ 400.000	\$ 209.424.000
K27	K	523,56	\$ 400.000	\$ 209.424.000
L1	L	Por definir	\$ 400.000	Consultar
L2	L	Por definir	\$ 400.000	Consultar
L3	L	Por definir	\$ 400.000	Consultar
L6	L	1.050,30	\$ 400.000	\$ 420.120.000

Listado actualizado al 28 de agosto de 2026. 8 lotes se encuentran en proceso de levantamiento topográfico; su área definitiva y valor total serán confirmados por el área comercial.

Condiciones comerciales

- **Valor sujeto a incremento.** El valor de \$ 400.000 por metro cuadrado corresponde a la tarifa vigente a la fecha de emisión de este documento. Este valor **aumentará progresivamente conforme avance el desarrollo del proyecto** y la ejecución de sus obras de urbanismo y amenidades.
- **Vigencia del listado.** La disponibilidad de los lotes aquí relacionados está sujeta a cambio sin previo aviso y se confirma únicamente al momento de la separación. Este documento no constituye oferta comercial ni promesa de compraventa.
- **Áreas por definir.** Los lotes señalados como “Por definir” se encuentran pendientes de medición topográfica definitiva. Las áreas publicadas son aproximadas y podrán ajustarse según el levantamiento final y el plano de loteo aprobado.
- **Diseño arquitectónico incluido.** La adquisición de su lote incluye el diseño arquitectónico de la vivienda, elaborado según sus gustos e indicaciones, en el momento en que decida construir.
- **Amenidades del proyecto.** Campo de golf de 9 hoyos, piscina climatizada, lagos, canchas deportivas, senderos ecológicos y zona BBQ. Servicios de agua, energía eléctrica y alcantarillado.

Para información, separación y visitas al proyecto

Grupo ¡Opa! · Promotora y Constructora · opagroup.co